

BUREAUX NEUFS À LOUER

16, rue de l'Équerre
95310 Saint-Ouen-l'Aumône

IMMEUBLE INDÉPENDANT DE **6500** M² DIVISIBLES À PARTIR DE **600** M²
• **230** PLACES DE PARKING • À SEULEMENT **30** KM DE PARIS LA DÉFENSE VIA L'A15



UNE SITUATION IDÉALE

  Pour vous déplacer facilement

- Accès direct à l'A15 et l'A115 via la N184
- Lignes de bus en pied d'immeuble
- Gare de St-Ouen-l'Aumône (Transilien H et RER C)
- Gare de Cergy (Transilien L et RER A)

 Pour votre pause-déjeuner

- Restaurants, traiteur, supermarché et boutiques

 Pour vos moments de détente

- Piscine, salle de sports
- Centre commercial de Cergy «Les 3 Fontaines»

EN PLEIN CŒUR DE
L'AGGLOMÉRATION
DE CERGY-PONTOISE



90 000
employés



11 000
entreprises



207 000
habitants

AU CENTRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DES BÉTHUNES

+2800
entreprises en activité



234
nouvelles entreprises
créées chaque année

La plus grande zone
d'activités d'Europe



07 60 81 77 58

immo@genestone.fr
www.genestone.fr

126, avenue de Malakoff
75116 Paris

BUREAUX NEUFS À LOUER

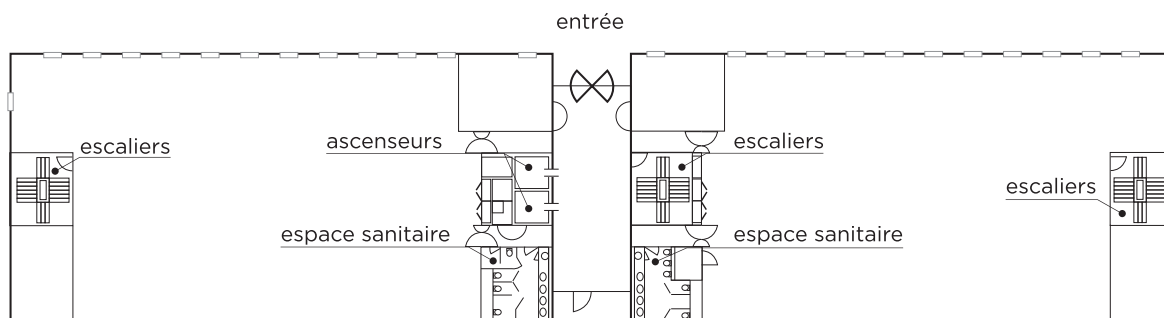
16, rue de l'Équerre
95310 Saint-Ouen-l'Aumône



PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Faux planchers techniques
- Pré-câblage informatique et téléphonique
- Grande visibilité depuis la N184
- Bâtiment neuf indépendant
- Construction GA
- Contrôle d'accès par étage et/ou demi-plateau
- Normes PMR
- Ascenseurs
- Hall central
- Locaux neufs, lumineux, traversants, rationnels et modulables
- Sanitaires privatifs
- 2 demi-plateaux par étage
- Demi-plateaux en open-space

PLAN ÉTAGE COURANT



07 60 81 77 58

immo@genestone.fr
www.genestone.fr

126, avenue de Malakoff
75116 Paris

Sources : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) en géographie au 01/01/2017, Google Maps. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. GENESTONE, SARL au capital de 312 520,49 euros, enregistrée au R.C.S. de Paris sous le n° 399 639 251. Illustrations, conception et réalisation : illusio.fr