

Immeuble indépendant de **2 580m<sup>2</sup>**

**193** places de parking

A **12 Minutes** de la Défense

**435m<sup>2</sup>** disponibles, divisibles à partir de 60m<sup>2</sup>



## Situation idéale



- Gare de Tramway Pont de Bezons qui relie à La Défense en 12 minutes.
- Gare RER de Houilles à 5 minutes
- Porte Maillot à 10 minutes en voiture.
- Accès rapide à l'A86, l'A14 et l'A15



- Nombreux restaurants
- Supermarchés et boulangerie



- Salle de sport à 50m



- Possibilité activité et / ou stockage en sous-sol

## Zone d'Activités d'Argenteuil / Bezons

**45 000**  
employés



**114 000**  
habitants



**7 570**  
entreprises



# Bureaux À Louer

31, Rue Emile Zola  
95870 BEZONS



## Prestations

- Bureaux Neufs avec Ascenseurs,
- Climatisation, faux plafonds, sanitaires, électricité, moquette, goulotte pour câblage,
- Contrôle d'accès sécurisé par badge à chaque étage, accès handicapés,
- Orientation Nord/Sud, vue dégagée sur Paris et la vallée de l'Oise,
- 193 places de parking commune à la zone, possibilité de privatiser le Sous-Sol en Parking ou Stockage,
- Charges locatives générales très faibles : Environ 20€ HT/m2/an
- Pôle Restauration en pied d'immeuble (3 restaurants).

## Plan type

