



## UNE ARCHITECTURE URBAINE

À L'ASPECT ENVIRONNEMENTAL ÉTUDIÉ



L'architecture de WOOD ARCY, mélangeant le bois et la pierre, s'insère parfaitement dans son environnement naturel.

De beaux jardins privatifs et de spacieuses terrasses viennent orner les espaces communs du programme pour vous offrir un cadre de vie privilégié.

Le cœur d'îlot permet de dégager une belle luminosité dont profitent les appartements. Un vaste jardin borde la résidence, arboré d'arbres de diverses espèces.

## DES INTÉRIEURS COMPLICES

DE VOTRE CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Du studio au 4 pièces, chaque appartement comporte une isolation thermique et acoustique performante : ceci dans un souci de respect du bien-être des résidents.

Les aménagements de tous les espaces de vie sont adaptés afin de vous offrir un confort optimal. Les terrasses, quant à elles, sont pensées dans l'optique de préserver votre intimité et celle de vos voisins.



## Résidence

- En plein centre-ville, à proximité des écoles et des commerces
- Façades revêtues de pierres, de bois et d'enduit lisse
- Excellente isolation par l'intérieur
- Ascenseurs
- Magnifiques jardins privatifs
- Parking sous-terrain de 57 places avec accès par télécommande, 2 places de stationnement offertes par appartement à partir du 3 pièces

Une résidence certifiée :  
un gage de qualité



## Appartements



### SÉCURITÉ

- Digicode et vidéophone
- Porte palière anti-dégondage équipée d'une serrure 3 points



### CONFORT

- Fenêtres et portes fenêtres à double vitrage PVC gris anthracite
- Chaudière individuelle au gaz
- Thermostat programmateur
- Volets roulants ou battants
- Chape acoustique



### BIEN-ÊTRE

- Dans toutes les salles de bains :
- Sèche-serviettes
  - Carrelage
  - Faïence toute hauteur au droit des douches et baignoires
  - Douches et baignoires avec pare-bain



<sup>(1)</sup> Réalisez un investissement locatif et défiscalisez jusqu'à 21% du montant de votre investissement. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts.

