

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



UN CADRE DE VIE UNIQUE *en centre - ville*

Au cœur de la paisible rue d'Hennemont, découvrez en exclusivité 10 appartements d'exception aux somptueux espaces extérieurs et répartis dans 2 bâtiments à l'architecture singulière. Telles de véritables maisons de ville, ces biens atypiques déclinés du 3 au 7 pièces offrent des pièces de vie lumineuses et de généreuses surfaces allant jusqu'à 210 m².

Un minutieux travail de réhabilitation a été entrepris pour sublimer l'existant et créer des espaces uniques et rares : ravalement des façades et nettoyage de la pierre d'origine, remplacement des menuiseries et de la toiture en tuiles, création de lucarnes et de châssis de toit pour apporter davantage de lumière, restauration

de deux statues de Saint-Louis... Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité mais également pour leur faible impact environnemental, conformément aux aspirations responsables du projet.

Les espaces de vie particulièrement spacieux sont avantageusement prolongés par de belles terrasses en bois ou en pierre et par des jardins privatifs arborés pour préserver votre intimité. Côté rue, un porche en pierre est créé pour accéder à la cour intérieure pavée et sublimée par une grande porte cochère en bois peint, surmontée d'une corniche recouverte de zinc.



FORÊT DOMANIALE
ST-GERMAIN-EN-LAYE

PARC FORESTIER
DE LA
CHARMERAIE

D190

Express (13) Horizon 2022
 St-Germain-en-Laye
 Grande Ceinture

N184

RUE PEREIRE

CLOIS SAINT-EREMBERT

Express (13) Horizon 2022
 St-Germain-en-Laye

RUE LÉON DÉSOYER

N13

CENTRE
ADMINISTRATIF

RUE DE LA RÉPUBLIQUE

PLACE
DU MARCHÉ

MUSÉE
D'ARCHÉOLOGIE

CHÂTEAU DE
ST-GERMAIN-EN-LAYE

UNE VILLE où il fait bon vivre

Idéalement situé au cœur de Saint-Germain-en-Laye et à 10 minutes* à pied du RER A, le Clos Saint-Erembert vous promet un quotidien facilité où tout est proche et aisément accessible.

La ville saura vous séduire par son cadre de vie idyllique, son patrimoine historique remarquable à l'image de son superbe château et ses nombreux espaces verts telle la forêt domaniale ou le célèbre Golf de Saint-Germain.

Vous vivrez au rythme du centre-ville, véritable galerie marchande à ciel ouvert. Vous apprécierez l'incontournable Place du Marché, entièrement piétonne et rayonnante avec ses belles arcades, ses terrasses de café et ses brasseries. Trois fois par semaine, vous aurez rendez-vous avec les commerçants du marché pour découvrir les produits du jour.

Château de Saint-Germain-en-Laye



Place du Marché



126 avenue de malakoff
75116 PARIS

01.43.06.40.03
Genestone.fr



*Sources : Google Maps / RATP / iledefrance-mobilites.fr - SAS FSG RCS Paris 899 273 320 - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Crédit photo : Adobe Stock. Illustration, conception et rédaction : illusio.fr