



Le privilège DE L'EXCEPTION

Au cœur de la paisible rue d'Hennemont, découvrez en exclusivité 11 logements d'exception aux somptueux espaces extérieurs, répartis dans 3 bâtiments à l'architecture singulière. Telles de véritables maisons de ville, ces biens atypiques déclinés du 3 au 7 pièces offrent des pièces de vie lumineuses et de généreuses surfaces allant jusqu'à 210 m².

Un minutieux travail de réhabilitation a été entrepris pour sublimer l'existant et créer des espaces uniques et rares: ravalement des façades et nettoyage de la pierre d'origine, remplacement des menuiseries et de la toiture en tuiles, création de lucarnes et de châssis de toit pour apporter davantage de lumière, restauration de deux statues de Saint-Louis... Les matériaux de qualité ont été soigneusement sélectionnés pour leur pérennité et leur faible impact environnemental, conformément aux aspirations éco-responsables du projet.



Des intérieurs uniques OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR



Les espaces de vie particulièrement spacieux avec de grandes hauteurs sous-plafond sont avantageusement prolongés par de belles terrasses en pierre et par des jardins privés arborés pour préserver votre intimité.

Côté rue, une grande porte cochère en bois peint est surmontée d'une corniche recouverte de zinc.

LES PRESTATIONS

Une attention portée à la sélection des matériaux :

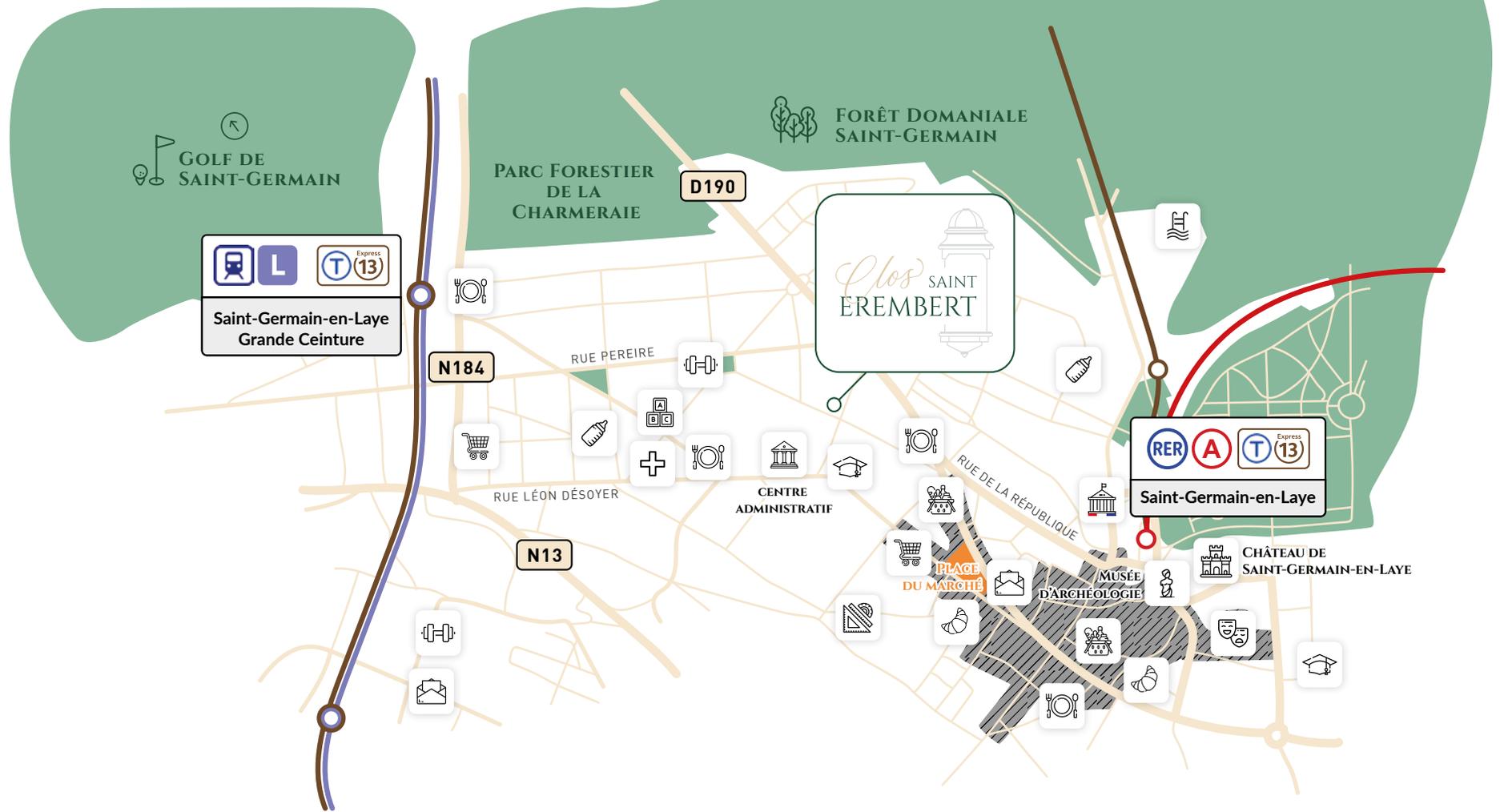
- Parquet lames larges en chêne contrecollé dans les pièces sèches.
- Carrelage et faïence de chez Mazzari dans les pièces humides.
- Escalier privatif en bois.
- Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage isolant composé de petits carreaux offrant du caractère à la façade du logement : visuel esthétique et authentique.
- Parties communes soignées.

Un choix exigeant des équipements :

- Appareils sanitaires et robinetteries de qualité.
- Robinet de puisage pour les terrasses privatives en rez-de-chaussée.
- Furniture et pose d'une cuisine aménagée.
- Entrée de la résidence sécurisée par un contrôle d'accès avec digicode et Vigik®.

Une maîtrise des énergies :

- Chaudière individuelle gaz.
- Luminaires de qualité et performants sur le plan énergétique de chez Switch Made.
- Résidence conçue dans le respect des exigences réglementaires thermiques et acoustiques.



Une vie de quartier
FACILITÉE

Idéalement situé au cœur de Saint-Germain-en-Laye et à 10 minutes* à pied du RER A, le Clos Saint-Erembert vous promet un quotidien facilité où tout est proche et aisément accessible.

Vous vivrez au rythme du centre-ville, véritable galerie marchande à ciel ouvert. Vous apprécierez l'incontournable Place du Marché, entièrement piétonne et rayonnante avec ses belles arcades, ses terrasses de cafés et ses brasseries. Trois fois par semaine, vous aurez rendez-vous avec les commerçants du marché pour découvrir les produits du jour.

Une ville
**OÙ IL FAIT
BON VIVRE**

La ville saura vous séduire par son cadre de vie idyllique, son patrimoine historique remarquable à l'image de son superbe château et ses nombreux espaces verts tels la forêt domaniale ou le célèbre Golf de Saint-Germain.



Château de Saint-Germain-en-Laye

126 avenue de malakoff
75116 PARIS

immo@genestone.fr

07.60.81.77.58
Genestone.fr

