



CONTEMPLATION

SAINT-CYR-L'ÉCOLE



Une co-promotion

GENESTONE
et **MONDAFIM**



SAINT-CYR-L'ÉCOLE

UN CADRE PAISIBLE PROCHE DE PARIS

Successivement hôte de la prestigieuse École militaire fondée par Napoléon puis du lycée militaire institué par le général de Gaulle, Saint-Cyr-l'École conserve un **charme historique** tout en développant un **vrai dynamisme urbain**.

Située au carrefour de grands axes d'Île-de-France et membre de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, elle bénéficie d'un **dense réseau de transports** et de la **proximité des centres commerciaux** SQY Ouest, Parly 2 et Plaisir.

Saint-Cyr-l'École offre à ses habitants un **centre-ville riche en commerces**, mais aussi un **environnement propice au bien-être et à l'évasion**, grâce aux jardins du château de Versailles ou du parc national de la vallée de Chevreuse, réputé pour ses forêts, ses paysages et ses châteaux.



Lycée militaire



Vallée de Chevreuse



Centre-ville



LE QUARTIER UN REFUGE AU CŒUR DE LA VILLE

Calme et intimiste, la rue Victor Hugo, où se situe la résidence offre une vie de quartier recherchée.

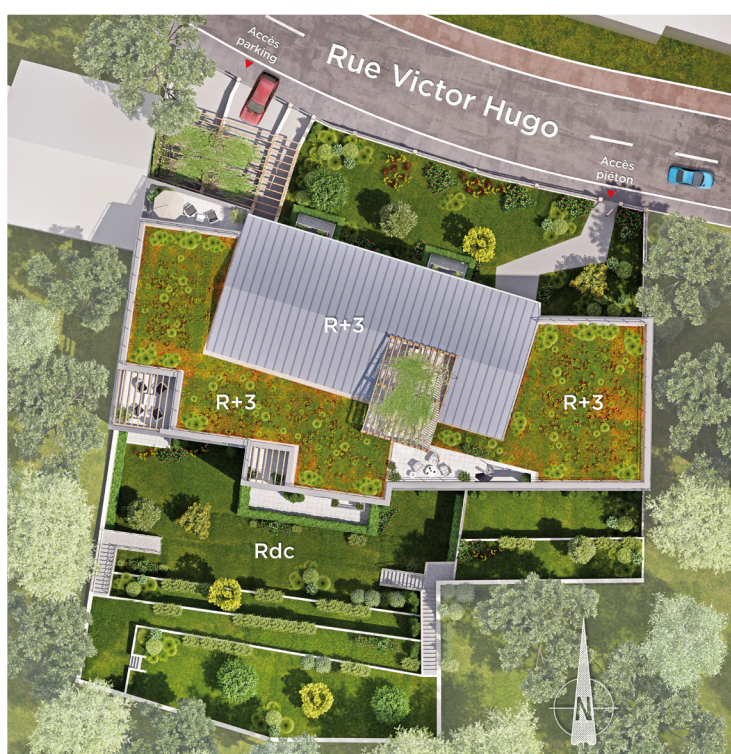
À deux pas du centre-ville, elle profite de la proximité d'une large palette de **commerces**, d'**établissements culturels** (cinéma, théâtre, médiathèque) et **scolaires** (maternelle et élémentaire).

La **gare RER/SNCF** de Saint-Cyr-l'École, à **10 minutes de marche à peine**, permet d'accéder **en 30 minutes** au cœur de Paris et au quartier d'affaires de La Défense.





LA RÉSIDENCE UN ÉCRIN À VOTRE BIEN-ÊTRE



Contemplation, dont le nom rend hommage aux poèmes des *Contemplations* de Victor Hugo, est une résidence à taille humaine abritant **26 logements** fonctionnels répartis sur **trois étages**, du studio au 5 pièces.

Dans un environnement à la fois **calme et citadin**, elle propose de nombreuses possibilités pour **se ressourcer** : balcons, grandes terrasses, jardins intérieurs au calme. De grandes baies vitrées apportent une **luminosité privilégiée**.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR SE RESSOURCER

MATÉRIAUX DE QUALITÉ

- Parquet dans toutes les pièces sèches.
- Carrelage dans les cuisines et salles de bain. Pose de faïence à hauteur d' huisserie dans les salles de bain.
- Revêtement de carrelage antidérapant (ou dalle gravillonnée lavée) sur terrasses, balcons et loggias.

ESPACE EXTÉRIEUR

- Terrasses, balcons.
- Jardin paysager.
- Parking de 36 places en sous-sol avec accès par porte télécommandée.

CONFORT

- Fenêtres et portes fenêtres en double vitrage, en aluminium ou PVC gris anthracite, à rupture de pont thermique.
- Volets roulants ou volets battants en bois ou PVC.
- Chape acoustique.
- Production de chauffage et d'eau chaude à partir d'une chaudière individuelle au gaz. Température intérieure garantie par un thermostat programmeur.
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bain.
- Meuble avec vasque et plan avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain.

SÉCURITÉ

- Digicode et vidéophone.
- Porte palière anti-dégondage équipée d'une serrure 3 points.



Bénéficiez d'un logement conforme à la réglementation sur la performance énergétique (RT2012) pour un **meilleur confort et une facture d'énergie réduite.**



ACCÈS

Sources : Google/RATP

À PIED

- Écoles, centre de loisirs à 3 min.
- Centre-ville et commerces à 5 min.
- Gare SNCF/RER à 10 min.

EN VOITURE

- Versailles en 12 min. (D10)
- Vélizy-Villacoublay en 19 min. (N12)
- Porte d'Auteuil en 23 min. (A13)
- Aéroport d'Orly en 24 min. (A86)

EN TRANSPORTS

- Gare La Défense en 25 min. (Ligne U)
- Gare Montparnasse en 30 min. (Ligne N)
- Gare Paris Austerlitz en 45 min. (RER C)

EN BUS

- Gare SNCF/RER à 6 min. (Ligne 1 ou 6)
- 7 lignes de bus parcourent la ville



Une co-promotion

GENESTONE
et MONDAFIM

NOUS CONTACTER

06 61 33 20 54

POUR EN SAVOIR PLUS

www.contemplation-saintcyr.fr